



Geltungsbereich BA 1  
ca. 32,6 ha

Güterbahnhof /  
Bahnanschluss  
mit Park und  
Ride Funktion

Optionale  
Erschließung

- LEGENDE**
- Abgrenzung Geltungsbereich "Interkommunales Industriegebiet Rißtal-BA1" (Gesamtfläche ca. 32,6 ha)
  - Abgrenzung Rahmenplan, Verbandsgebiet neu (ca. 45 ha)
  - Baugrenze
  - Bauquartiere
  - Hauptschließung
  - optionale Erschließung
  - Bahnflächen
  - Bahnhofsstelle
  - Öffentliche Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung
  - Randegrünung / Gliederungsgrün
  - potentielle Sickerflächen außerhalb WSG III
  - Wasserschutzgebiet Zone III
  - Altstättenfläche
  - Baubeschränkungszone (40 m)
  - Bauverbotszone (20 m)



Projekt / Bauvorhaben: <b>IGI Rißtal</b>	
Planbezeichnung: <b>Rahmenplan mit Abgrenzung Geltungsbereich "Interkommunales Industriegebiet Rißtal-BA1"</b>	Stand: <b>28.01.2019</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Stadt Biberach an der Riß Museumstraße 2 88400 Biberach an der Riß</b>	Maßstab: <b>1:2.500</b>
Projekt Nr.: 5925	Bearbeiter/in: RG
<small>LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH          Bahnhofstraße 20   D-87700 Memmingen   Fon: +49 (0)8331 4904-0   Fax: +49 (0)8331 4904-20          Dallgasstraße 12   D-86199 Augsburg   Fon: +49 (0)821 455459-0   Fax: +49 (0)821 455459-20          © 2019 LARS consult GmbH          E-Mail: info@lars-consult.de          Web: www.lars-consult.de</small>	
<small>Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss3d-4</small>	<small>Plot erstellt am: 29.01.2019</small>
<small>Dateipfad: L:\5925_ustriegebiet IGI\CAD\DWG\01-Vorentwurf\Rahmenplan\190118_5925_Rahmenplan.dwg</small>	<small>Blattgröße: 0,94m x 0,58m = 0,55 m2</small>