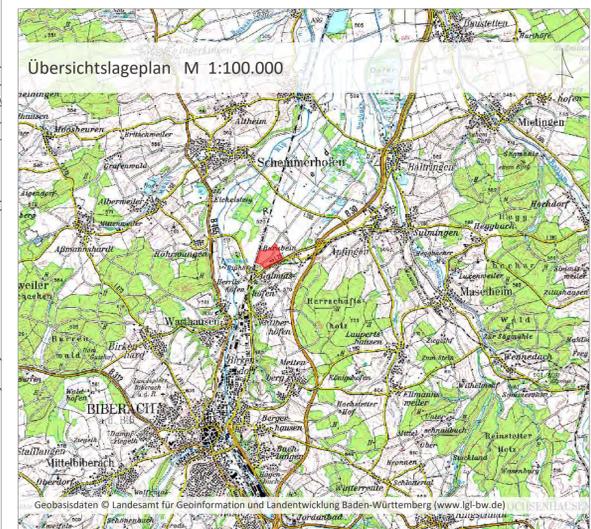


Geltungsbereich BA 1
ca. 32,6 ha

LEGENDE

- Abgrenzung Geltungsbereich "Interkommunales Industriegebiet Rißtal-BA1" (Gesamtfläche ca. 32,6 ha)
- Abgrenzung Rahmenplan, Verbandsgebiet neu (ca. 45 ha)
- Bauquartiere
- Haupterschließung mit optionalen Parkstreifen/ Fuß- und Radweg einschl. Verkehrsgrün
- Bahnhöfen
- Bahnhaltstelle
- öffentliche Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Park & Ride
- geplante Gebäude/ Hallen mit Umfahrstraße etc.
- Betriebszufahrten (Lage variabel)
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Altlastenfläche
- Baubeschränkungszone (40 m)
- Bauverbotszone (20 m)
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Niederschlagswasserversickerung/ Ableitung Niederschlagswasser/ Notablauf (Typ: artenreiche Blühwiese)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Versickerung Dachflächenwasser (A II) (Typ: artenreiche Feuchtwiese)
- Graben mit wechselseitigen Mulden Ableitung Oberflächenwasser/ Notentlastung (Typ: artenreiche Nasswiese)
- Entwässerungsrichtung Baugrundstücke
- Randeingrünung (Feldgehölz mit Bäumen 1. Ordnung)
- heimische Hecke/ Grabenbegleitbepflanzung
- Architektonische Randeingrünung mit Säulenbäumen und Großbäumen
- Höhenlinie Bestand (Landesvermessung)
- potentielle Ausgleichsfläche



Projekt / Bauvorhaben:
IGI Rißtal - Interkommunales Industriegebiet Rißtal

Planbezeichnung:
Städtebaulicher Rahmenplan "Interkommunales Industriegebiet Rißtal-BA1"

Auftraggeber / Bauherr:
**Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal
Alte Biberacher Straße 13
88447 Warthausen**

Stand:
21.05.2019

Maßstab:
1:2.000

Projekt Nr.: 5925
Bearbeiter/in: RG

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen
Dallgasstraße 12 D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 455459-0
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss30-4 Plot erstellt am: 21.05.2019 Blattgröße: 0,94m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\5925_gebiet IGI\03-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\190516_5925_Städtebaulicher Rahmenplan-BA1.dwg