

**Verbandsversammlung – öffentlich –**

Zur Sitzung am 24. Februar 2021  
Sachbearbeiter: Alfons Link  
Aktenzeichen: 793.33

**Beschlussvorlage**

**TOP 1**

**Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung IGI Rißtal – BA 1**  
**- Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**  
**aus der vorgezogenen Beteiligung und Billigung der Entwurfsplanung**

**Sachverhalt:**

Am 12.12.2019 wurde von der Zweckverbandsversammlung der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „IGI Rißtal, BA 1“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Mitteilungsblättern der Zweckverbandsgemeinden im Dezember 2019 öffentlich bekanntgemacht.

Zum Bebauungsplan wurde ein **Vorentwurf** mit ersten Fachplanungen und Fachgutachten erstellt. Zu diesem Vorentwurf wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung 38 Fachbehörden und Institutionen (Träger öffentlicher Belange) angehört.

In der Zeit vom 02.01.2020 bis 14.02.2020 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch die Auslage bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes und den beteiligten Gemeinden und durch eine öffentliche Informationsveranstaltung am 29.01.2020 in der Turnhalle in Warthausen.

Von den Trägern öffentlicher Belange (TÖB) wurden 21 Stellungnahmen abgegeben. Von der Öffentlichkeit 55 Stellungnahmen, Anregungen, Bedenken und Fragen.

Die Behandlung der thematisch bezogenen Stellungnahmen der TÖB wird in beigefügter Tabelle dargestellt (Anlage 1).

Die meist thematisch übergreifenden Anregungen und Bedenken aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden thematisch zusammengefasst und werden entsprechend der Gesamtübersicht (Anlage 2) behandelt.

Seit Februar 2020 wurden zur Klärung der aufgeworfenen Fragen und Stellungnahmen zahlreiche weitere Gutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Berechnungen und Untersuchungen in Auftrag gegeben und durchgeführt.

Die Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken können durch zwischenzeitlich eingeholte Gutachten und Stellungnahmen beantwortet und ausgeräumt werden bzw. werden in den nun zu fertigenden Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Sofern Anregungen nicht berücksichtigt werden konnten ist dies in den Anlagen 1 und 2 dargestellt.

Die Behandlung der Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken wurde in den Gemeinderäten der Zweckverbandsgemeinden vorberaten (Schemmerhofen 30.11.2020, Warthausen 07.12.2020, Maselheim 14.12.2020, Biberach 01.02.2021), in der vorgeschlagenen Form bestätigt und die Zweckverbandsmitglieder zur entsprechenden Beschlussfassung angewiesen.

Die Beschlussfassung über die vorgeschlagene Behandlung obliegt der Zweckverbandsversammlung.

#### Weiteres Vorgehen:

Auf der Grundlage des Beschlusses wird der Bebauungsplan**entwurf** erarbeitet, der dann – nochmals- für eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung auf die Dauer von mindestens einem Monat öffentlich ausgelegt wird. In einer weiteren Informationsveranstaltung wird der Entwurf erneut öffentlich vorgestellt.

Außerdem werden noch einmal alle Träger öffentlicher Belange zum geänderten und angepassten Bebauungsplanentwurf angehört.

#### Beschlussantrag:

Von der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend Anlage 1 und 2 wird Kenntnis genommen und mit diesem Ergebnis gebilligt.

Auf der Grundlage dieses Ergebnisses wird der Bebauungsplanentwurf erstellt, der die Grundlage für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB ist.

Die Geschäftsstelle wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf zu erstellen und öffentlich auszulegen.

Mario Glaser  
Zweckverbandsvorsitzender

Anlage 1 - Behandlung TÖB\_BP

Anlage 2 - Behandlung Bürger in Themenblöcken

Anlage 3- Bebauungsplan-BA1\_BP-Zeichnerischer Teil

Anlage 4 - Zusammenstellung\_Bürgerstellungnahme\_anonym

Anlage 5 - Schallschutzgutachten\_Ergänzungsbericht\_Heine&Jud

Anlage 6 - Klimagutachten\_GEO-NET Umweltconsulting

Anlage 7 - Hydrogeologischer Bericht\_Henke&Partner

Anlage 8 - Ergänzung Verkehrsgutachten\_Knotenpunkte\_Modus consult