

Zweckverbandssitzung am 08.10.2026

TOP 3

Vorlage - öffentlich

**Aufhebung der Planungskostenvereinbarung
mit dem Erschließungsträger**

Beschlussvorlage

Sachverhalt:

In der Verbandsversammlung vom 12.03.2025 wurde beschlossen, mit einem Erschließungsträger - der Fa. Handtmann Holding GmbH & Co.KG - eine Planungskostenvereinbarung abzuschließen. Diese Planungskostenvereinbarung diene dazu, zur Vorbereitung eines Erschließungsvertrages den Erschließungsträger zu ermächtigen, Planungen zur Erschließung des Verbandsgebietes vorzunehmen und entsprechende Beauftragungen mit Planungsbüros einzugehen. Mit dem Nachtrag vom 08.02.2026/20.03.2026 wurde darüber hinaus das Rücktrittsrecht zugunsten des Zweckverbandes IGI Rißtal bis zum 31.12.2026 verlängert.

Voraussetzung zur Vornahme von Erschließungsplanungen ist jedoch ein rechtsgültiger Bebauungsplan, auf den sich die konkrete Erschließungsplanung bezieht. Mit der Unwirksamkeit des Bebauungsplans fehlt derzeit die Grundlage, damit konkrete Planungsleistungen überhaupt beauftragt und vorgenommen werden können.

Mit der Fa. Handtmann Holding GmbH & Co.KG wurde daher einvernehmlich vereinbart, die Planungskostenvereinbarung aufzuheben. Zum jetzigen Zeitpunkt sind daher auch die weiteren Verhandlungen zum Erschließungsvertrag ausgesetzt. Unabhängig davon hat die Fa. Handtmann jedoch bekräftigt, dass weiterhin Interesse und Bedarf an einer Ansiedlung im Industriegebiet IGI Rißtal besteht.

Darüber hinaus wird jedoch das Thema der Umsatzsteuer auf die anfallenden Erschließungskosten weiter verfolgt und bearbeitet. Hierzu wird beim Finanzamt Biberach ein Antrag auf verbindliche Auskunft gestellt, ob der Verband bzw. ein Erschließungsträger zum Vorsteuerabzug für die Erschließungskosten berechtigt ist.

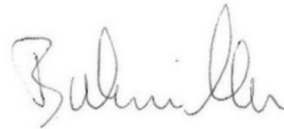
Beschlussantrag:

Die Verbandsversammlung stimmt der Aufhebung der Planungskostenvereinbarung mit der Fa. Handtmann Holding GmbH & Co.KG vom 15.07.2025/19.08.2025 sowie dem Nachtrag vom 09.02.2026/20.03.2026 zu.

Anlage 1: ENTWURF Aufhebungsvertrag 07.09.2026



Klaus Wilhelm Tappeser
Zweckverbandsvorsitzender



Stefan Behmüller
Leitung Geschäftsstelle